

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (HAPPY HOME อาคาร D) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งปวหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งปวหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, และFecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	01/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.8	6.8	6.7	6.5	6.0	7.3	7.4	7.4	7.1	6.78	7.4
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.8	1,452	56.0	109	80.57	77.60	85.29	56.10	68.10	88.71	48.60	134
3.	Total Suspended Solids	mg/L	30	3,047	226	444	1,544	1,335	600	608	34	18	16	96
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	16.2	<1.0	11.3	10.8	28.1	32.6	37.9	28.4	<1.0	<1.0	6.5
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	198	148	72.80	85.40	73.73	112
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	79.4	546	132	320	246	184	46,000	62,000	38,000	42,000	8,600	12,000

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567
1.	pH at 25 °C	-	7.4	7.6	7.6	7.3	7.7	7.3	7.4	7.2	6.7	7.4	7.3	7.5
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	47.0	80.7	29.5	76.3	145	158	86.1	124	123	57.7	92.5	73.6
3.	Total Suspended Solids	mg/L	39	42	37	44	34	80	85	73	166	35	304	16
4.	Oil & Grease	mg/L	15.1	9.7	10.7	9.2	4.6	5.2	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	6.1	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.7	98.8	37.5	34.1	135	138	94.6	152	154	155	160	92.2
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7,800	5,800	2,600	2,400	4,600	7,500	2,300	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	01/10/2568	06/11/2568	03/12/2568
1.	pH at 25 °C	-	7.5	5.9	7.5	7.5	7.0	7.6	7.6	7.1	7.2	7.0	7.2	7.3
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	70.2	96.9	70.8	59.4	24.8	46.6	101	70.6	86.5	181	68.5	77.8
3.	Total Suspended Solids	mg/L	14	56	112	56	12	29	22	16	111	117	13	38
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	8.4	<1.0	1.4	1.2	1.4	1.1	<1.0	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	51.7	62.4	74.3	44.8	52.6	48.6	42.6	89.3	39.5	57.7	63.4	59.2
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	46,000	4,600	92	750	230	300	920	360	920	920	920	9,300

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

โครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)
(ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	01/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	6.6	6.6	6.8	6.6	6.3	7.2	7.4	7.3	7.0	6.6	7.3	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.2	14.8	16.35	25.24	27.29	27.96	22.47	28.77	28.30	28.30	25.42	28.67	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	16	35	13	22	21	19	14	13	17	<10	13	17	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.8	<1.0	7.3	2.5	<1.0	<1.0	6.5	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	65.52	32.2	30.2	30.82	30.13	33.41	27.65	32.08	34.10	32.96	30.82	32.60	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	-	-	-	-	-	860	980	880	940	820	980	-

ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งป้อนหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	
1.	pH at 25 °C	-	7.4	7.5	7.7	7.1	7.5	7.3	7.3	7.3	6.3	7.3	7.2	7.4	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.8	28.8	19.0	29.3	28.8	29.2	29.2	29.4	27.5	29.2	28.5	28.4	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	10	24	15	36	22	12	18	23	<10	11	17	11	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	5.3	<1.0	7.5	2.0	2.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.6	33.6	23.0	31.2	34.2	34.4	34.4	34.5	31.8	30.9	34.3	34.2	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	920	1,600	580	980	920	920	<3	430	4,300	230	230	2,300	

ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	01/10/2568	06/11/2568	03/12/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.6	7.4	7.4	7.0	7.5	7.5	7.1	7.2	7.2	7.3	7.1	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.5	22.7	29.6	23.8	27.7	22.9	29.2	28.7	25.4	26.6	28.9	29.3	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	11	13	10	13	10	<10	14	12	16	17	17	14	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	7.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.8	31.8	32.5	18.2	21.0	29.4	34.7	34.0	28.6	32.4	32.6	33.4	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	150	4,300	230	430	180	360	<3	<3	<3	360	<3	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข